

PRÉSENTATION SYNTHÉTIQUE DES BILAN ET COMPTES DE RÉSULTATS DE L'ANNÉE 2024

Actif	Montants en Euros
Immobilisations (in)corporelles	267.271.356
Immobilisations financières	7.979
Créances à plus d'un an	54.431.791
Stocks et commandes en cours	1.525.140
Créances à un an au plus	17.114.516
Valeurs disponibles	30.231.589
Comptes de régularisation	909.197
Total de l'actif	371.491.568

Passif	Montants en Euros
Fonds propres (hors subsides)	37.873.837
Subsides en capital	162.393.704
Provisions et impôts différés	18.237.060
Dettes à plus d'un an	131.366.211
Dettes à un an au plus	21.490.285
Comptes de régularisation	130.471
Total du passif	371.491.568

Cette plaquette est une synthèse des activités de Centr'Habitat. Le rapport annuel 2024 complet peut être consulté sur www.centrhabitat.be.

Comptes de résultats	Montants en Euros
Chiffre d'affaires	28.349.295
Variation de stock et production immobilisée	312.340
Autres produits d'exploitation	1.655.433
Total produits d'exploitation	30.317.068
Achats matériaux et fournitures	405.697
Services et biens divers	10.250.659
Rémunérations	7.006.415
Amortissements	8.208.550
Provisions et réductions de valeur	475.769
Autres charges d'exploitation	2.666.281
Total charges d'exploitation	29.013.371
Résultat d'exploitation	1.303.696
Résultat financier	-145.134
Résultat exceptionnel	2.005.324
Impôts sur le résultat	-15.087
Prélèvement sur impôts différés	36.555
Prélèvements sur réserves	-1.520.741
Bénéfice de l'exercice	1.664.613



Le plan de rénovation se poursuit. La majorité des chantiers sont en cours fin 2024. A terme, grâce à ce plan, 1117 logements seront rénovés pour un investissement de plus de 70 millions d'euros.

Plan de rénovation 20-24 - Cité Léon Roland à Thieu.



**BILAN DES
ACTIVITÉS
2024**



Mise en page :
Grégory Berlemont
C9 Communication
de Fayt-Lez-Manage

Impression :
Godet Graphic
de Manage

Edit. resp. :
Olivier Dechenne
Rue Edouard Anseele 48
à 7100 La Louvière

QUI SOMMES-NOUS ?

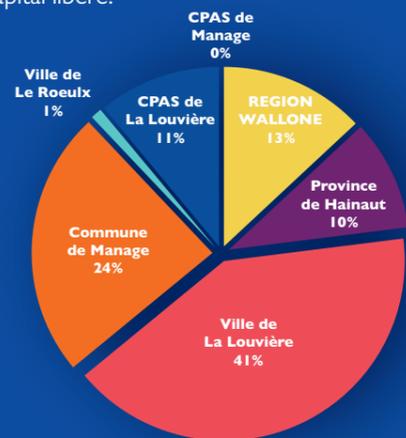
CENTR'HABITAT SRL est une société de logements de service public, agréée par la Société Wallonne du Logement (SWL) sous le n° 5400, constituée le 30 décembre 1921.

Elle est un gestionnaire immobilier dont le fonctionnement est régi par le Code Wallon du Logement et de l'Habitat Durable.

La société gère actuellement 5486 logements (sociaux, moyens et équilibre confondus) répartis sur les entités de La Louvière, Manage et Le Roeulx.

ACTIONNARIAT

Le capital de la société est représenté par **10.869 parts** d'une valeur de 12,39 €, soit un total de **134.666,91 €** dont **67.268,38 €** de capital libéré.



LE PATRIMOINE VENTILATION PAR ENTITÉ

145 Logements

2,64% du patrimoine

119 Maisons
25 Appartements
1 Studio
16 Garages

LE ROEULX

MANAGE

3907 Logements

71,22% du patrimoine

2846 Maisons
1057 Appartements
4 Studios
336 Garages

LA LOUVIÈRE

1434 Logements

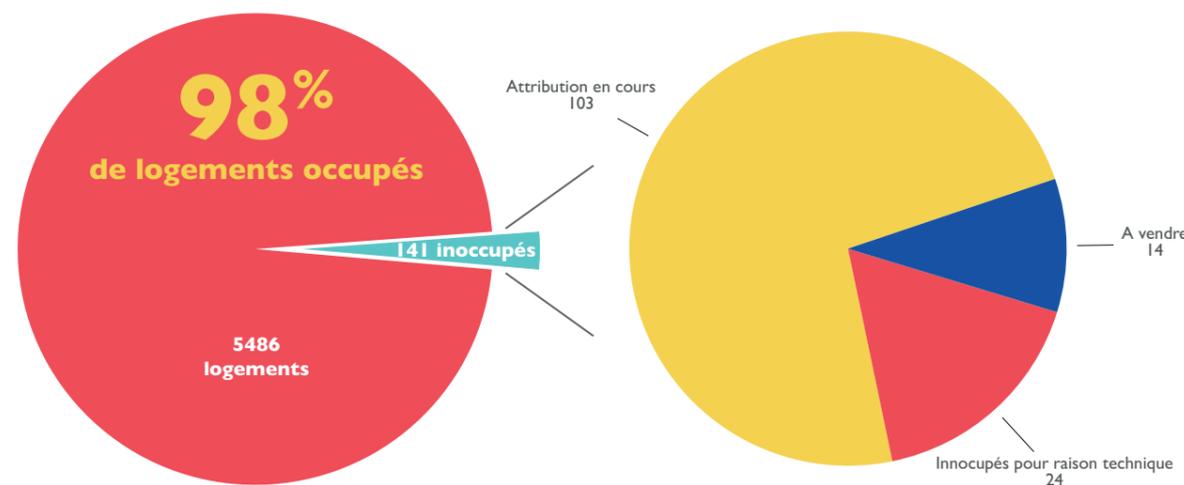
26,14% du patrimoine

770 Maisons
661 Appartements
3 Studios
174 Garages



5486
Logements publics
dont 4987
logements sociaux

SITUATION DE L'OCCUPATION AU 31/12/2024



CHIFFRES CLEFS DE L'ANNÉE 2024 :



- ✓ Marchés publics réalisés : **36**
- ✓ Personnes au service de nos usagers : **79**
- ✓ SMS envoyés : **51020**
- ✓ Interventions sociales réalisées : **2079**



TECHNIQUE / RÉNOVATION & CONSTRUCTION

- ✓ Bons d'intervention clôturés : **4469**
- ✓ Bon d'intervention à la régie ouvrière : **4767**
- ✓ Demande technique créées pour les usagers : **6593**
- ✓ Chantiers en cours : **25**
- ✓ Demandes de dépannage chauffage traitées : **2722**
- ✓ Montant investi pour la remise en état locatif : **4 M €**
- ✓ État des lieux réalisés : **612**
- ✓ Montant investi pour la rénovation et la construction : **40 M €**



CANDIDATS

4530 CANDIDATS EN ATTENTE
297 LOGEMENTS ATTRIBUÉS



LOCATAIRES

12183 LOCATAIRES

83,30% DE MÉNAGES INACTIFS
DONT 32 % DE (PRÉ)PENSIONNÉS

91% DE LOCATAIRES SOCIAUX

LOYER SOCIAL MOYEN : **362,96 €**