

PRÉSENTATION SYNTHÉTIQUE DES BILAN ET
COMPTES DE RÉSULTATS DE L'ANNÉE 2025

Actif	Montants en Euros
Immobilisations (in)corporelles	298 741 558
Immobilisations financières	50 646
Créances à plus d'un an	22 764 299
Stocks et commandes en cours	1 745 777
Créances à un an au plus	13 562 953
Valeurs disponibles	32 913 410
Comptes de régularisation	1 099 883
Total de l'actif	370 878 526

Passif	
Fonds propres (hors subsides)	40 869 606
Subsides en capital	147 484 442
Provisions et impôts différés	17 765 129
Dettes à plus d'un an	127 279 379
Dettes à un an au plus	22 346 668
Comptes de régularisation	15 133 302
Total du passif	370 878 526

Cette plaquette est une synthèse des activités de Centr'Habitat. Le rapport annuel 2025 complet peut être consulté sur www.centrhabitat.be.

Comptes de résultats	
Chiffre d'affaires	29 415 898
Variation de stock et production immobilisée	223 509
Autres produits d'exploitation	1 460 167
Total produits d'exploitation	31 099 574

Achats matériaux et fournitures	451 335
Services et biens divers	10 157 520
Rémunérations	7 370 957
Amortissements	8 253 754
Provisions et réductions de valeur	473 067
Autres charges d'exploitation	2 774 421
Total charges d'exploitation	29 481 054

Résultat d'exploitation	1 618 520
Résultat financier	980 465
Résultat exceptionnel	421 114
Impôts sur le résultat	-172 865
Prélèvement sur impôts différés	148 534
Prélèvements sur réserves	-195 139
Affectation à la réserve d'investissement	2 800 629



Rénovation de 149 logements à la cité Parc de Bellecourt à La Hestre. Plus de 7,8 millions d'euros ont été investis pour ce projet dans le cadre du plan de rénovation.



BILAN DES
ACTIVITÉS
2025



Mise en page :
Grégory Berlemont
C9 Communication
de Fayt-Lez-Manage

Impression :
Godet Graphic
de Manage

Edit. resp. :
Olivier Dechenne
Rue Edouard Anseele 48
à 7100 La Louvière

QUI SOMMES-NOUS ?

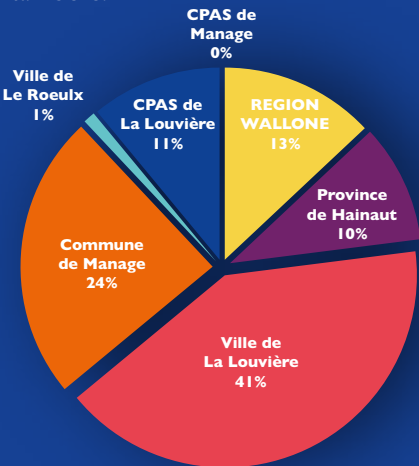
CENTR'HABITAT SRL est une société de logements de service public, agréée par la Société Wallonne du Logement (SVL) sous le n° 5400, constituée le 30 décembre 1921.

Elle est un gestionnaire immobilier dont le fonctionnement est régi par le Code Wallon du Logement et de l'Habitat Durable.

La société gère actuellement 5498 logements (sociaux, moyens et équilibre confondus) répartis sur les entités de La Louvière, Manage et Le Roeulx.

ACTIONNARIAT

Le capital de la société est représenté par **10.869 parts** d'une valeur de 12,39 €, soit un total de **134.666,91 €** dont **67.268,38 €** de capital libéré.



LE PATRIMOINE VENTILATION PAR ENTITÉ

145 Logements

2,64% du patrimoine

119 Maisons
25 Appartements
1 Studio
16 Garages

LE ROEULX

MANAGE

3912 Logements

71,15% du patrimoine

2850 Maisons
1058 Appartements
4 Studios
337 Garages

LA LOUVIÈRE

1441 Logements

26,21% du patrimoine

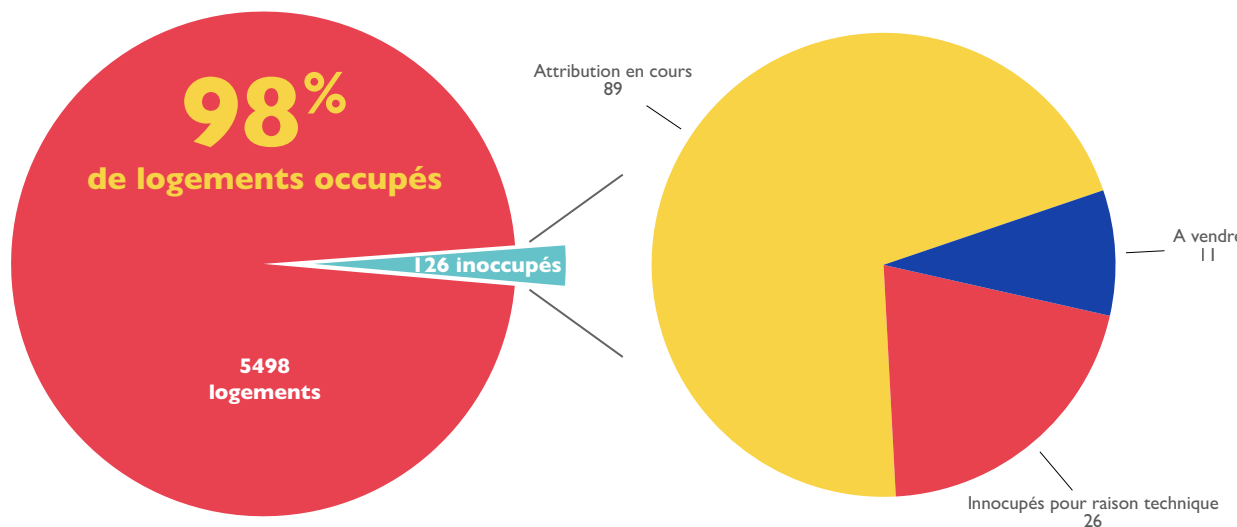
769 Maisons
668 Appartements
4 Studios
189 Garages



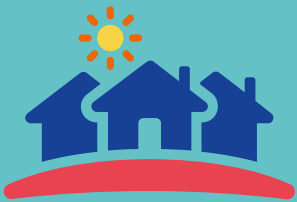
Logements publics

dont 4996
logements sociaux

SITUATION DE L'OCCUPATION AU 31/12/2025



CHIFFRES CLEFS DE L'ANNÉE 2025 :



- ✓ Marchés publics supérieurs au seuil de 30 000 € HTVA réalisés : **45**
- ✓ Personnes au service de nos usagers : **77**
- ✓ SMS envoyés : **50079**
- ✓ Interventions sociales réalisées : **1911**



TECHNIQUE / RÉNOVATION & CONSTRUCTION

- ✓ Bons d'intervention clôturés : **4637**
- ✓ Bon d'intervention pour la régie ouvrière : **4954**
- ✓ Demande technique créées pour les usagers : **5889**
- ✓ Chantiers en cours : **21**
- ✓ Demandes de dépannage chauffage traitées : **2516**
- ✓ Montant investi pour la rénovation et la construction : **42 M €** dont **5 M €** pour la remise en état locatif
- ✓ État des lieux réalisés : **609**



CANDIDATS

5439 CANDIDATS EN ATTENTE
335 LOGEMENTS ATTRIBUÉS



LOCATAIRES

12223 LOCATAIRES
82% DE MÉNAGES INACTIFS
DONT 31 % DE (PRÉ)PENSIONNÉS
LOYER SOCIAL MOYEN : **377,68 €**