

Présentation synthétique des bilan et comptes de résultats de l'année 2022

Cette plaquette est une
synthèse des activités de
Centr'Habitat.
Le rapport annuel 2022
complet peut être consulté
sur www.centrhabitat.be,
rubrique « télécharger ».

ACTIF	Montants en euros
Immobilisations corporelles	246.424.353
Immobilisations financières	7.979
Créances à plus d'un an	76.372.040
Stocks et commandes en cours	832.068
Créances à un an au plus	18.787.332
Valeurs disponibles	20.905.679
Comptes de régularisation	1.532.401
Total de l'actif	364.861.852
PASSIF	
Fonds propres (hors subsides)	33.235.637
Subsides en capital	151.741.946
Provisions et impôts différés	17.235.220
Dettes à plus d'un an	143.639.905
Dettes à un an au plus	18.658.791
Comptes de régularisation	350.352
Total du passif	364.861.852
COMPTES DE RÉSULTATS	
Chiffre d'affaires	25.061.629
Variation de stock et production immobilisée	835.758
Autres produits d'exploitation	1.793.086
Total produits d'exploitation	27.690.473
Achats matériaux et fournitures	986.256
Services et biens divers	7.306.821
Rémunérations	6.840.928
Amortissements	7.269.306
Provisions et réductions de valeur	347.969
Autres charges d'exploitation	2.334.891
Total charges d'exploitation	25.086.171
Résultat d'exploitation	2.604.302
Résultat financier	-221.861
Résultat exceptionnel	385.982
Impôts sur le résultat	-1.162
Prélèvement sur impôts différés	69.071
Prélèvements sur réserves	-829.996
Résultat de l'exercice	2.006.335

Editeur responsable : Olivier Dechenne - Rue Edouard Ansele 48 à 7100 La Louvière



Graphiste : Bertrand Aquila
Impression : Godet Graphic



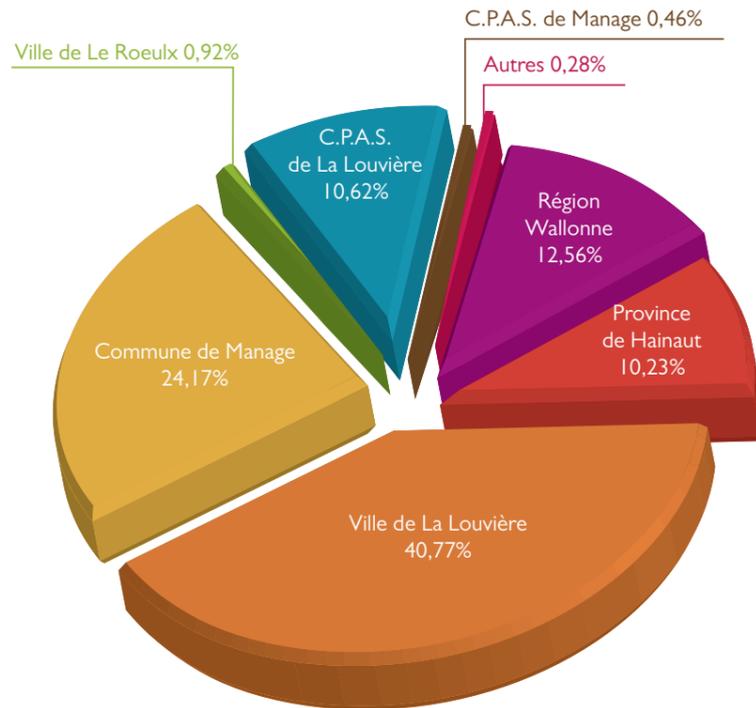
Qui sommes-nous ?

CENTR'HABITAT SCRL est une société de logements de service public, agréée par la Société Wallonne du Logement (SWL) sous le n° 5400, constituée le 30 décembre 1921.

Nous sommes un gestionnaire immobilier dont le fonctionnement est régi par le Code Wallon du Logement et de l'Habitat Durable. La société gère actuellement 5512 logements (sociaux, moyens et équilibre confondus) répartis sur les entités de La Louvière, Manage et Le Roeulx.

Actionnariat

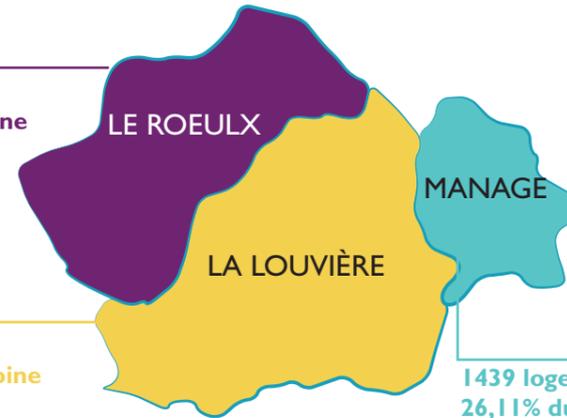
Le capital de la société est représenté par **10.899** parts d'une valeur de 12,39 €, soit un total de **135.038,61 €** dont **67.454,31 €** de capital libéré.



Le patrimoine ventilation par entité

140 logements
2,54% du patrimoine

120 maisons
19 appartements
1 studios



3933 logements
71,35% du patrimoine

2875 maisons
1053 appartements
163 duplex
4 studios
1 commerce

1439 logements
26,11% du patrimoine

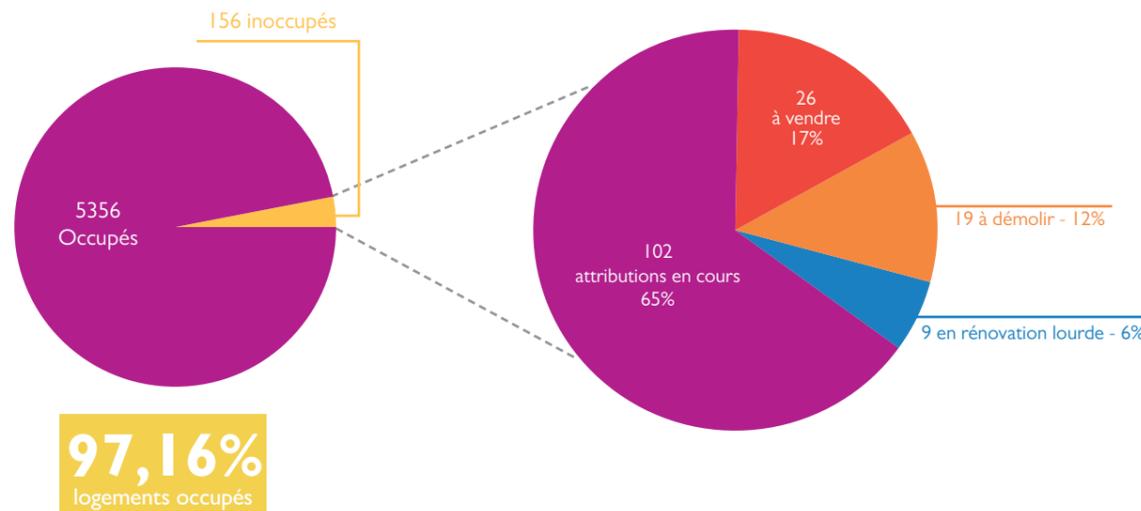
776 maisons
660 appartements
144 duplex
3 studios
1 commerce

5512

logements
publics dont 5034
logements
sociaux



Situation de l'occupation au 31/12/2022



Chiffres clés de l'année 2022

8830

Personnes reçues



3060

Candidats
en attente



321,48 €

Loyer social moyen



21 M €

montant investi pour
la rénovation
et construction



2,98 M €

montant investi pour la
remise en état locatif



227

Attributions



11210

locataires



95%

Du patrimoine
est cadastré

15

Chantiers
en cours



5417

Bons d'intervention à
la régie ouvrière



87,98%

De locataires inactifs



22

Marchés de plus de
30.000€ attribués



5237

Bons d'intervention clôturés



34

Projets
en cours
Dont 13 concernant
le plan de rénovation



82

Personnes
au service
de nos usagers



7923

Demandes
techniques créées
pour les usagers



2690

Demandes de
dépannages
chauffage traitées



2650

Interventions
sociales
réalisées

